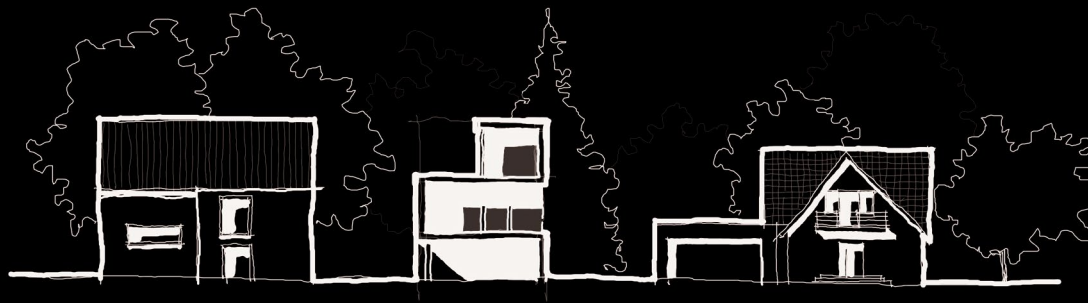




Willa Miejska przy ul. Strzelnica

inwestor:

Omega Nieruchomości

projektant:

bartosz dendura studio4SPACE



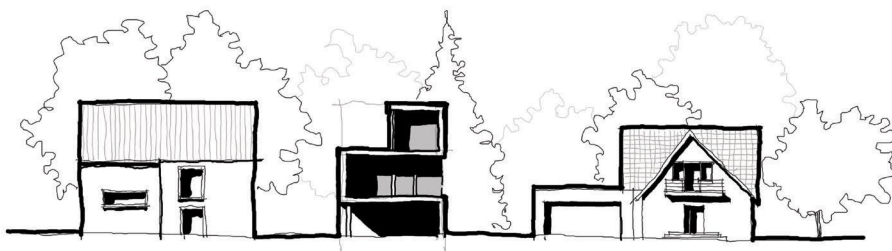
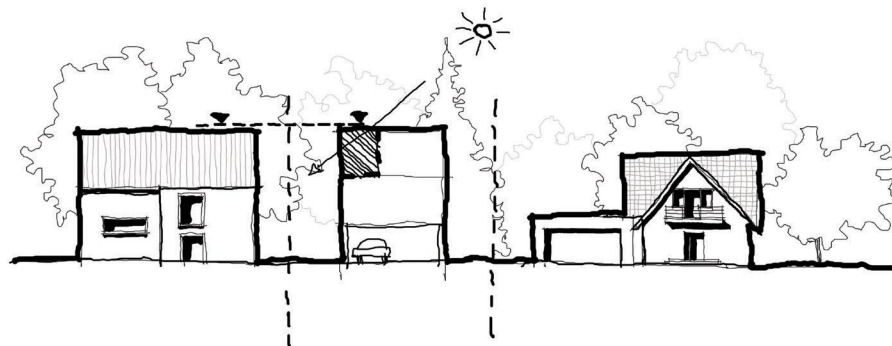
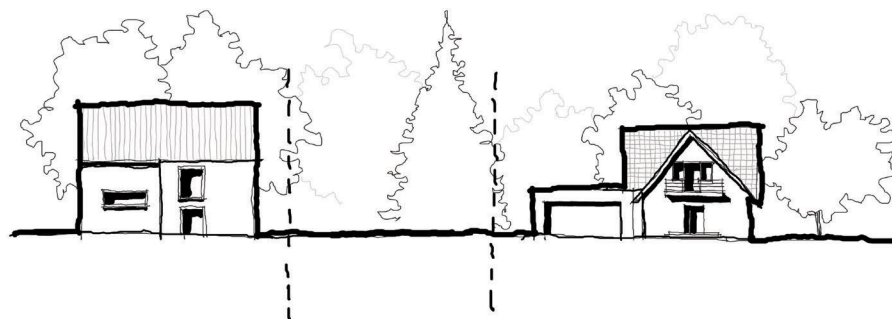
OPIS INWESTYCJI

Zaprojektowana Willa Miejska zlokalizowana jest w prestiżowej, zielonej krakowskiej dzielnicy Wola Justowska, pomiędzy ulicami Królowej Jadwigi i Emaus. To jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w mieście, znana ze spokojnej atmosfery, pięknych krajobrazów i bliskości natury. W bezpośrednim sąsiedztwie domu znajduje się mnóstwo drzew, rzeka Rudawa oraz liczne ścieżki pieszo-rowerowe, które oferują doskonałe warunki do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

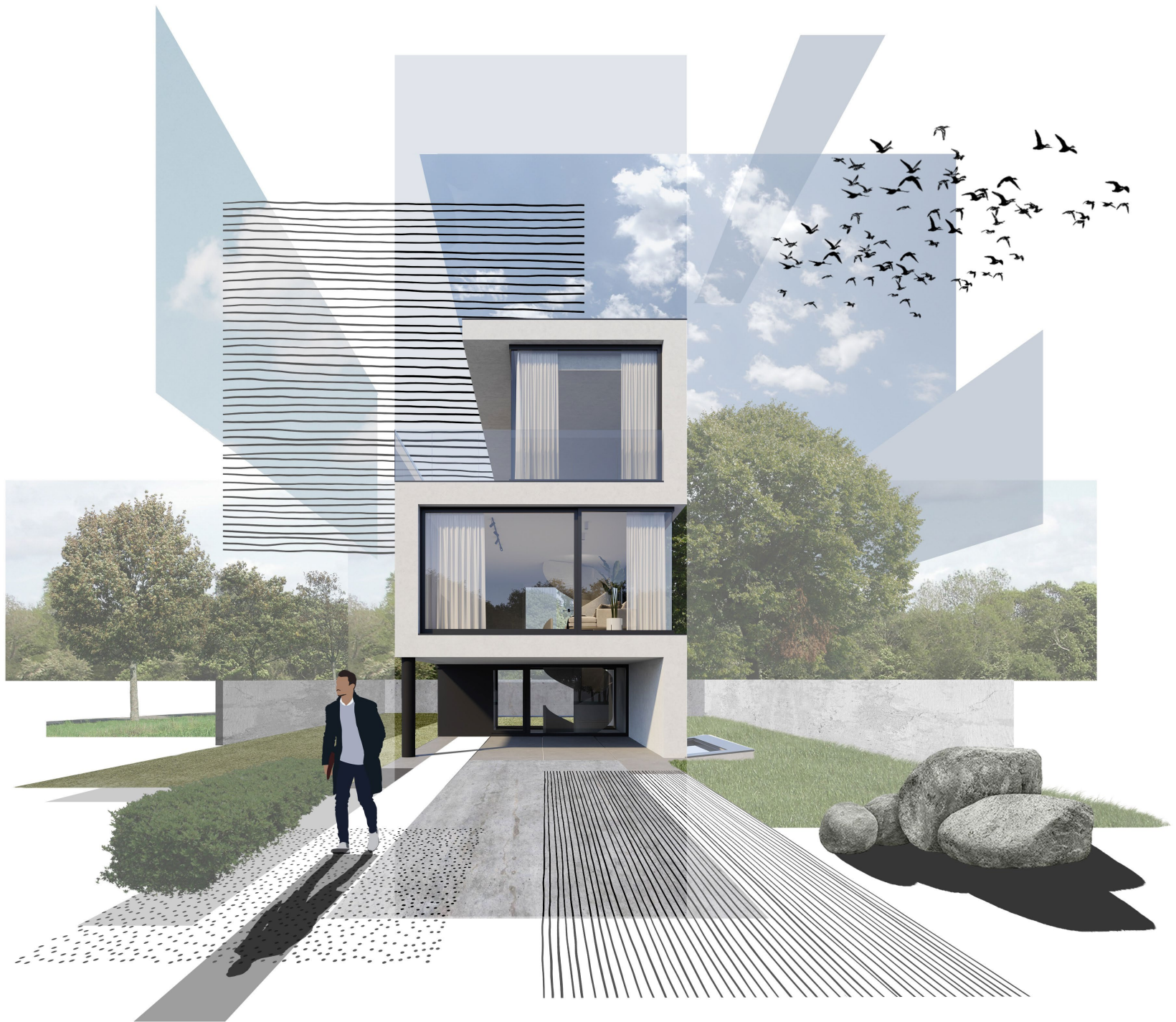
Mimo lokalizacji w centrum miasta, w sąsiedztwie Willi znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna niskiej intensywności, co czyni tę lokalizację wyjątkową ze względu - z jednej strony na bliskość wszelkich usług miejskich a z drugiej na kameralność i prywatność jaką daje spokojne sąsiedztwo. Nowoczesna willa przy ul. Strzelnica to idealna propozycja dla ludzi ceniących sobie bliskość centrum miasta, w którym pracują na co dzień z mieszkaniem w spokojnej, kameralnej okolicy dającej wytchnienie od wielkomiejskiego zgiełku.

Ten niepowtarzalny projekt powstał w nagradzanej w międzynarodowych konkursach krakowskiej pracowni architektonicznej Studio4Space. Architektura i kształt budynku to prawdziwe dzieło sztuki, które łączy w sobie nowoczesność i funkcjonalność.

To, co szczególnie wyróżnia ten dom to zastosowane rozwiązania ekologiczne, czyniące ten dom prawdziwie zrównoważonym. Ciepło w budynku pochodzi z powietrznej pompy ciepła, wspomaganej panelami fotowoltaicznymi. Zastosowane specjalne szyby antysolarne CombiNeutral 70/35 zapewniają dobry komfort termiczny w upalne dni, co jest niezwykle ważne dla użytkownika budynku. Dodatkowo, woda deszczowa jest zbierana w zbiorniku retencyjnym, a następnie po wstępnym oczyszczeniu, wykorzystywana do spłukiwania toalet i podlewania ogrodu. Zastosowane alternatywne rozwiązania są nie tylko przyjazne dla środowiska, ale także pozwalają na znaczne oszczędności w trakcie użytkowania budynku.







DESIGN BRIEF AND SITE CONSIDERATIONS

The Urban Villa is located in Krakow's green district, Wola Justowska, known for its peaceful atmosphere and beautiful landscapes. Despite its central location, it offers privacy and tranquility. The villa, a project of the internationally awarded Studio4Space, combines modernity and functionality. It stands out with its ecological solutions, including an air heat pump supported by photovoltaic panels, anti-solar windows, and a rainwater collection system used for toilets and garden watering. These environmentally friendly solutions also allow for significant savings during building use. It's an ideal home for those who value city proximity and a peaceful neighborhood.





LOTNISKO - 6KM

KOPIEC - 1,3KM

BŁONIA - 1,2KM

WISŁA - 2,3KM

RYNEK - 3,6KM

LOKALIZACJA - WOLA JUSTOWSKA

Wola Justowska od wieków kojarzy się ze statusem. Populacja dzielnicy, architektura i historia łączą się, tworząc wyjątkowy klimat bogactwa i elegancji. Projekty, które są tutaj realizowane, oferują najwyższe standardy wykończenia i nowoczesne udogodnienia, doskonale wpisujące się w ten szczególny charakter. Tutaj luksus i historia zderzają się, a każda inwestycja to gwarancja wyłącznieści i statusu.

Położona zaledwie kilka kilometrów od centrum miasta, Wola Justowska, często nazywana klejnotem Krakowa, oferuje dobry kontakt z najważniejszymi obszarami miasta. Lotnisko w Krakowie-Balicach jest do w odległości 10min jazdy samochodem. Do centrum prowadzą ścieżki rowerowe i komunikacja miejska.

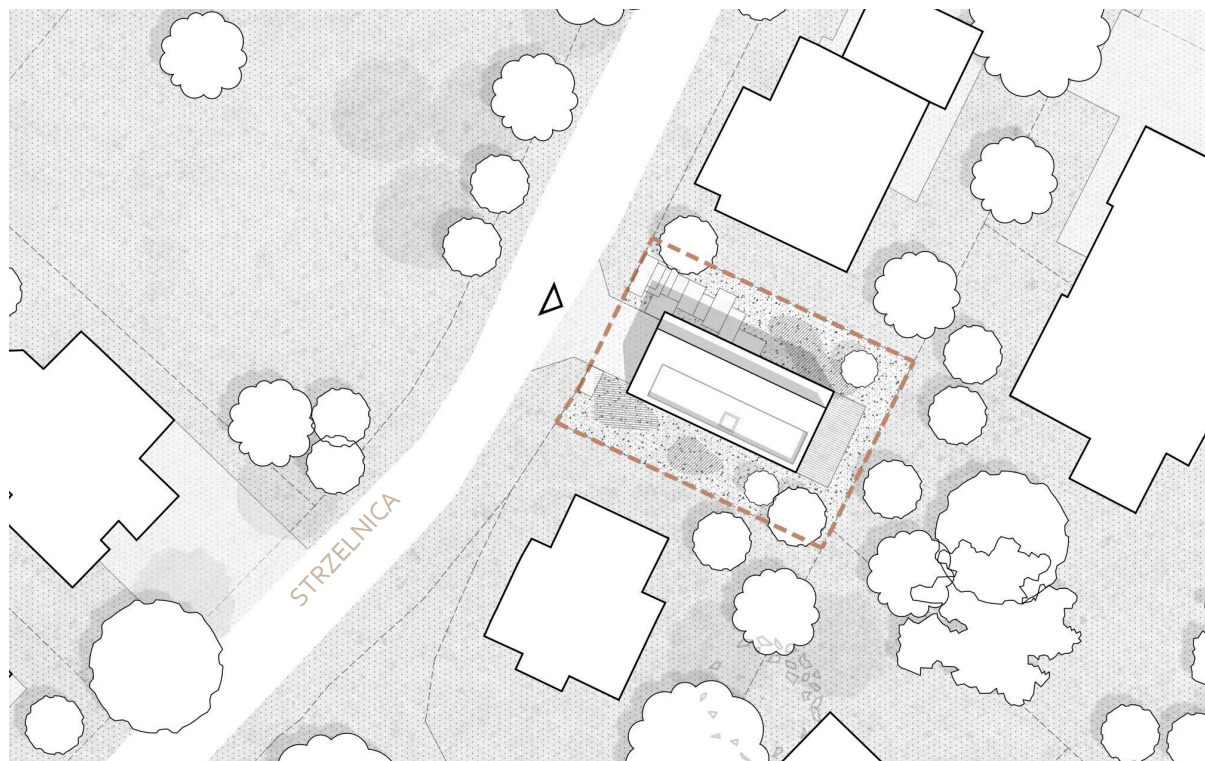
Zielone otoczenie Woli Justowskiej to jedno z jej najcenniejszych cech. Lasy Wolski i Park Decjusza na tym obszarze oferują mieszkańcom wiele możliwości aktywności na świeżym powietrzu. Dla osób ceniących sobie życie na świeżym

powietrzu i aktywny styl życia, Wola Justowska jest idealnym miejscem dzięki malowniczym ścieżkom spacerowym i rowerowym oraz przestrzeniom rekreacyjnym.

Wola Justowska to świetne miejsce do inwestowania w przyszłość, ponieważ to jedyna dzielnica w Krakowie, gdzie wartości nieruchomości stale rosną. Każdy dom na Woli Justowskiej jest wart więcej ze względu na swoją doskonałą lokalizację i ograniczoną ilość dostępnej ziemi. Klienci widzą to jako gwarancję stałego wzrostu wartości ich inwestycji, oprócz komfortu i elegancji. Wola Justowska oferuje swoim mieszkańcom wszystkie udogodnienia, które chcą dla wyrafinowanego i przyjemnego stylu życia. Są tu ekskluzywne restauracje, znane publiczne i prywatne szkoły, obiekty rekreacyjne oraz duża liczba sklepów i punktów usługowych w pobliżu. Wola Justowska to miejsce, gdzie można codziennie cieszyć się najwyższym komfortem.

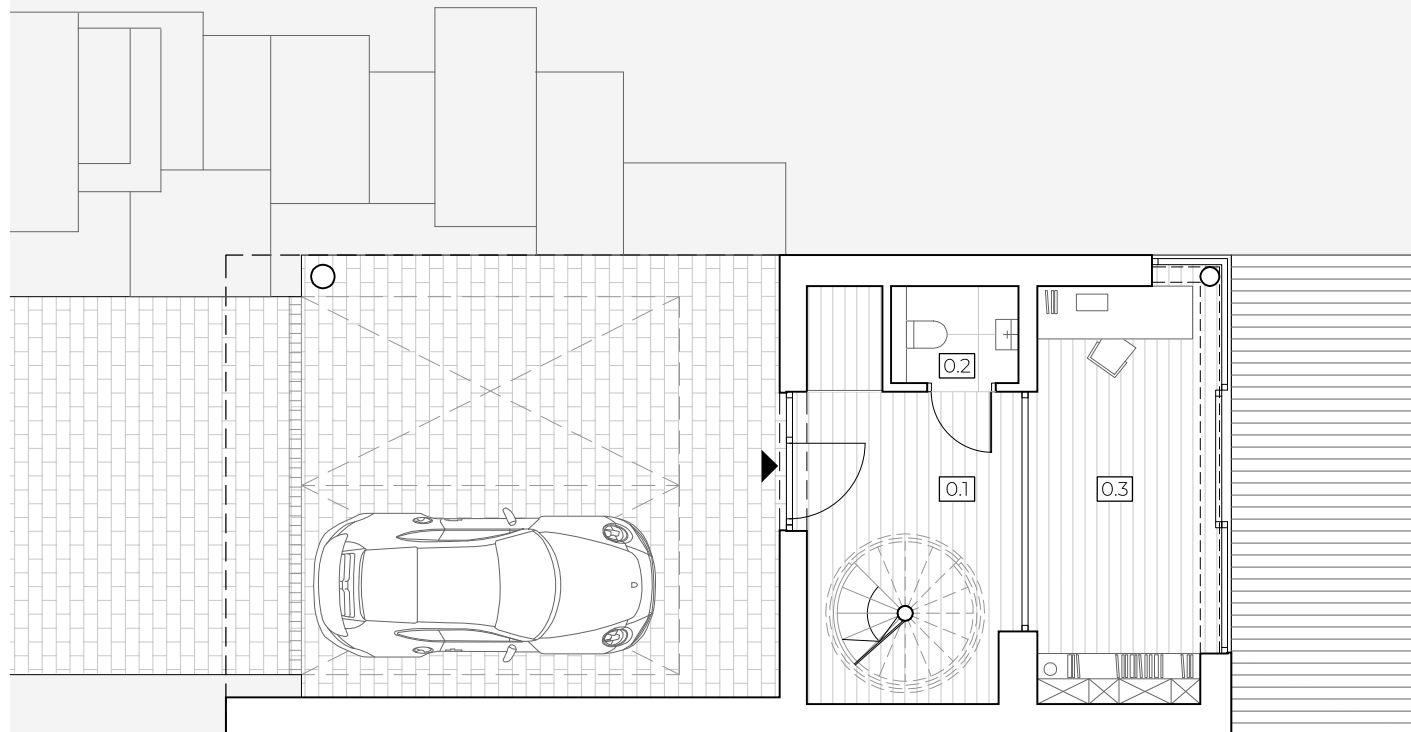


LOKALIZACJA - UL. STRZELNICA



powierzchnia działki: 302 m²
powierzchnia zabudowy: 78,1m²

0. rzut parteru

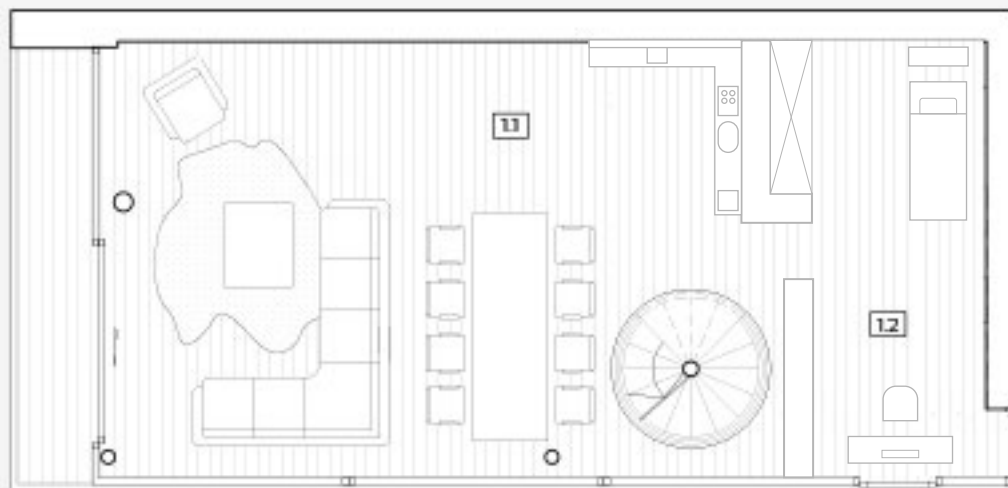


0.1 strefa wejściowa	12,46 m ²
0.2 gabinet	11,69 m ²
0.3 wc	2,08 m ²
łącznie:	26,23 m ²



1.

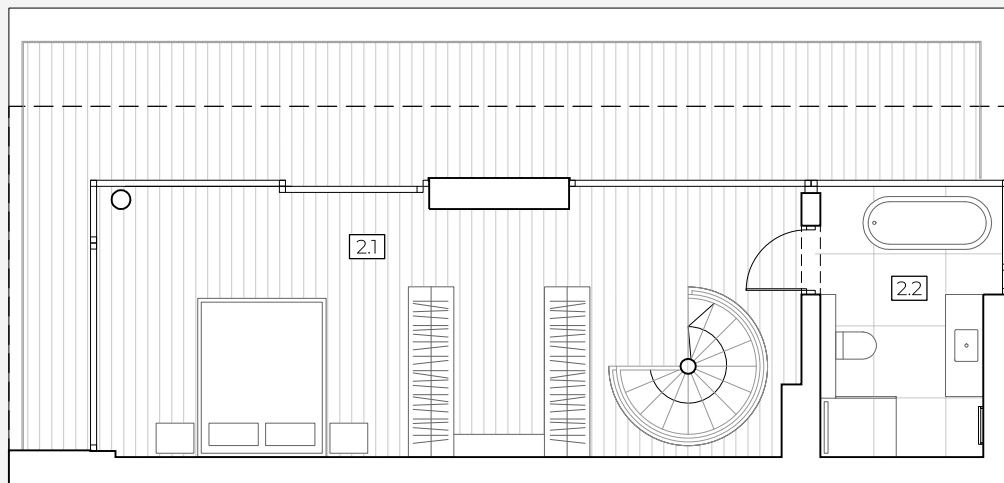
rzut I piętra



1.1 strefa dzienna 48,24 m²
1.2 pokój 14,15 m²
łącznie: 62,39 m²



2. rzut II piętra



2.1 sypialnia z garderobą 29,16 m²
2.2 łazienka 6,91 m²

łącznie: 36,07 m²



PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Fragmenty opisu technicznego

Fundamenty:

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej żelbetowej o grubości 30cm z podstawą wykonaną z chudego betonu o grubości 15cm. Ściany fundamentowe żelbetowe o grubości 25cm. Płyta parteru zaprojektowana jako płyta posadzkowa na gruncie zagęszczonym o grubości 10cm. Izolacja ścian do poziomu 30 cm nad terenem: grubowarstwowa powłoka bitumiczna SIKA IGOLFLEX -201, do poziomu 4cm nad terenem zastosowana folia kubełkowa z listwą startową. Izolacja pozioma fundamentów w postaci foli PE. Izolacja termiczna płyty na gruncie: polistyren podłogowy EPS, $\lambda=0,031$ W/mK, gr. 12cm.

Ściany zewnętrzne i ściany nośne:

Powyżej poziomu terenu budynek zaprojektowano w całości w technologii żelbetowej, monolitycznej. Lokalnie zastosowano słupy stalowe. Ściany zewnętrzne: płyta styropianowa Termonium Plus Fasada $\lambda=0,031$ W/mK, gr. 15 cm, ściany zewnętrzne w obrębie parteru - płyta PIR $\lambda=0,022$ W/mK, gr. 10 cm.

Słupy:

W konstrukcji budynku zastosowano dwa rodzaje słupów: słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 25 cm oraz słupy stalowe okrągłe o średnicy 18cm.

Ściany działowe:

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 P+W.

Nadproża:

Nadproża okien żelbetowe monolityczne zgodnie z projektem konstrukcji. Nadproża otworów drzwiowych w ścianach działowych - systemowe zgodne z technologią zastosowanego materiału.

Stropy międzykondygnacyjne:

Płyty stropowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne o grubości 18 cm. Izolacja stropów folią budowlaną PCV, w pomieszczeniach ogrzewanych ogrzewaniem podłogowym wyłożone ekranem do ogrzewania podłogowego. Izolacja akustyczna: styropian akustyczny $\lambda=0,045$ W/mK, gr. 7cm.

Schody:

Schody wewnętrzne kręte, stalowe stabilizowane w poziomie stropów żelbetowych. Wybór i montaż schodów pozostaje po stronie kupującego.

Dach:

Dach budynku został zaprojektowany jako stropodach z płytą żelbetową monolityczną o grubości 18cm z wyprofilowanymi attykami, wykończony membraną PVC. Izolacja termiczna dachu: stropodach nad I piętrem - płyta PIR $\lambda=0,022$ W/mK, gr. 16 cm, stropodach nad II piętrem - płyta styropianowa Termonium Plus Dach Podłoga $\lambda=0,031$ W/mK, gr. 24 cm.

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

Część podziemna: beton C25/30; część nadziemna: beton C30/37, chudy beton C8/10, stal zbrojeniowa żebrowana B500SP (klasa C), stal konstrukcyjna S355JR.



STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Fragmenty opisu technicznego

W projekcie przewidziano wykończenie elewacji cienkowarstwową masą tynkarską silikonową SHK w kolorze białym RAL 9010 oraz lokalnie w kolorze czarnym RAL 9003.

Na terenie działki zostanie wykonana aranżacja zieleni - trawa z rolki, nawodnienie z automatyką sterującą. Do Willi zostanie zainstalowane oświetlenie zewnętrzne wbudowane w budynek. Szczegółowe zagospodarowanie ogrodu pozostaje po stronie Klienta.

Schody terenowe pełniące funkcję dojścia do budynku zostaną wykonane jako prefabrykowane z betonu architektonicznego w kolorze jasnoszarym.

Powierzchnia podjazdu - kostka betonowa w kolorze jasnoszarym o grubości 8cm.

Ogrodzenie, brama wjazdowa i furtka - elementy stałe wykonane z żelbetów, elementy ruchome stalowe w oparciu o systemy SOMFY.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako utwardzone i wydzielone, znajdujące się przy dojeździe do budynku, tuż przy granicy z działką drogową i zintegrowane z projektowanym ogrodzeniem.

Ślusarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - Okna i zestawy szklane o konstrukcji aluminiowej ciepłej firmy KER3MR w kolorze czarnym RAL 9005, współczynnik $U = \min. 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$] dla całości zestawu. Okna potrójnie szklone, wyposażone w szyby zespolone bezpieczne, solarne odbijające światło słoneczne i chroniące wnętrze przed nadmiernym przegrzewaniem.

Odwodnienie dachu i stropodachu za pomocą wpustów dachowych z odpływami ogrzewanymi elektrycznie oraz pionów wewnątrz budynku wyłożonych materiałem absorbującym dźwięki, np. wełną mineralną o gr. 5cm.

Balustrady całoszklane, wykonane ze szkła bezpiecznego, hartowanego, o szlifowanych krawędziach, montowane na profilach aluminiowych.

Parapety z blachy aluminiowej koloru czarnego RAL 9005. Obróbki attyk z blachy aluminiowej koloru białego RAL 9010.

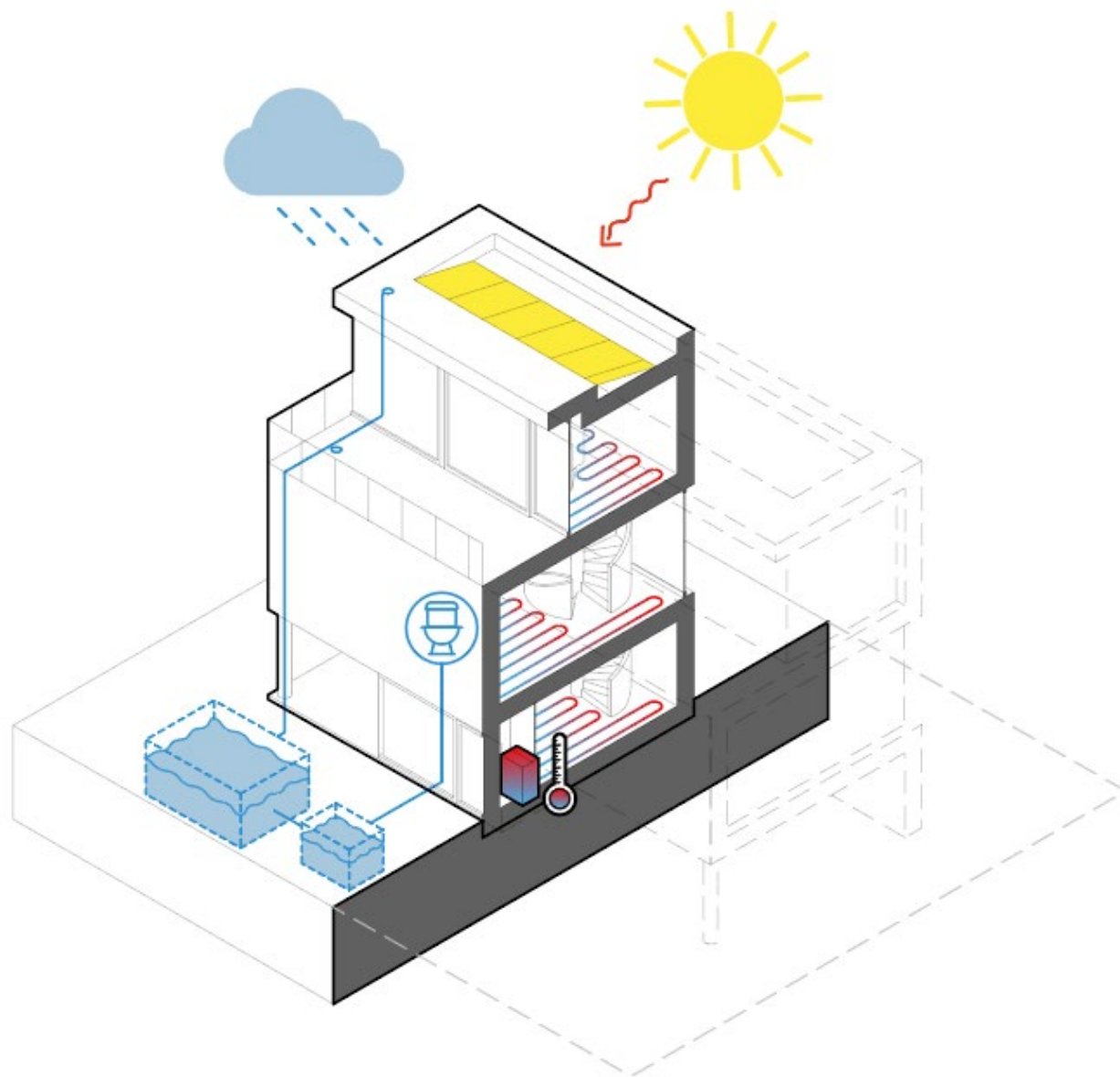
Inwestycja będzie oddana i przekazana w standardzie deweloperskim. Wnętrza będą przygotowane do samodzielnego i indywidualnego wykończenia przez kupującego.

W pomieszczeniach wykonane zostaną posadzki betonowe, wykonane jako tzw. podłogi pływające, posiadające dylatacje obwodowe odcinające warstwy nawierzchni od konstrukcji budynku (słupów, ścian itp.), wykonane z wkładek styropianowych miękkich lub taśm dylatacyjnych ze spienionych tworzyw sztucznych. Wykończenie posadzek pozostaje po stronie kupującego.

Ściany wewnętrzne zostaną wykończone tynkami cementowo-wapiennymi Quick - mix MK5 - L Lekki tynk maszynowy. Malowanie ścian pozostaje po stronie kupującego.

Inwestycja realizowana jednoetapowo.







Studio4SPACE, to autorska pracownia architektoniczna prowadzona przez Bartosza Dendurę, która od 2010 roku tworzy innowacyjne i nagradzane projekty. Pracownia jest znana z wysokiej jakości projektów, które łączą nowoczesność z zrównoważonym rozwojem.

W 2021 roku Studio4SPACE zdobyło główną nagrodę PLGBC Green Building Awards za projekt domu drewnianego w Krakowie, co potwierdza ich zaangażowanie w tworzenie zrównoważonych i ekologicznych przestrzeni mieszkalnych. Rok później, ich projekt został uhonorowany główną nagrodą publiczności w plebiscycie "Salon Architektury", co pokazuje, jak bardzo ich prace są cenione przez społeczność.

W 2023 roku, pracownia zdobyła nagrodę dla jednego z czterdziestu wschodzących gwiazd europejskiej architektury poniżej 40 roku życia - Europe 40 Under 40 Award. To prestiżowe

wyróżnienie potwierdza, że Studio4SPACE jest na czele nowoczesnej architektury europejskiej.

W tym samym roku, pracownia odebrała nagrodę Europe Property Awards 2023 przyznaną przez IPAX, a w grudniu zdobyła główną nagrodę „Best Butique Sustainable Architecture Practice” przyznaną przez magazyn BUILD. Te nagrody świadczą o ciągłym dążeniu Studio4SPACE do doskonałości i innowacji w dziedzinie architektury.

Studio4SPACE to nie tylko pracownia architektoniczna, ale także miejsce, gdzie wizja, kreatywność i zrównoważony rozwój łączą się, tworząc wyjątkowe i inspirujące przestrzenie. Ich prace są dowodem na to, że architektura może być zarówno piękna, jak i funkcjonalna, a jednocześnie szanować środowisko naturalne. W Studio4SPACE, przyszłość architektury jest teraz.

Project Name: S14 zigzag HOUSE
Type: Single-family house
Project Address: Wola Justowska, Krakow
Client: Private
Developer: Omega estates
Architects: Bartosz Dendura studio4SPACE

Site Area: 302 sqm
Net Internal Area: 125 sqm

S14 - zigzag HOUSE

inwestor:

Omega Nieruchomości

