

INWESTYCJA

MODERN HOUSE



MONO

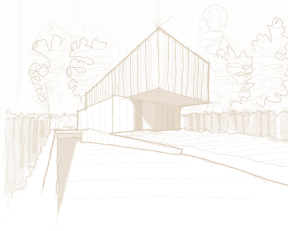
WOLA JUSTOWSKA

28 LIPCA 1943

no
no

PROJEKT DOMU AUTORSTWA
UZNANEJ PRACOWNI
DR. BARTOSZA DENDURY

studio4SPACE



PONAD 400 m² POWIERZCHNI ZAPROJEKTOWANE
Z MYŚLĄ O NAJWYŻSZYM KOMFORTCIE.

OD PRZESTRONNEJ, SŁONECZNEJ CZĘŚCI
DZiennej, PRZEZ LUKSUŚOWĄ SYPIALNIĘ
GŁÓWNA, AŻ PO PODZIEMNĄ KONDYGNACJĘ
Z CZTEROSTANOWISKOWYM GARAŻEM
I PRYWATNĄ SIŁOWNIĄ ORAZ SAUNĄ.

ZIELONY DACH ORAZ ZEWNĘTRZNY BASEN,
TWORZĄ IDEALNE WARUNKI DO WYPOCZYNKU





ARCHITEKTURA W DRUGIEJ LINII

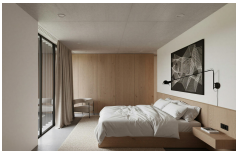


118

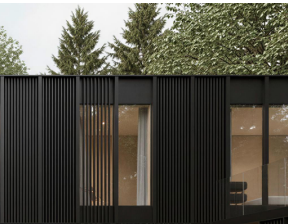


90 M² OTWARTEJ STREFY DZIENNEJ
PRZESZKLONY SALON ZINTEGROWANY
Z TARASEM ORAZ BASENEM (27 M²)





CZTERE SYPIALNIE, W TYM SYPIALNIA
GŁÓWNA Z WŁASNĄ GARDEROBĄ
I ŁAZIENKĄ





68 m² STREFY GARAŻOWEJ
CZTERY MIEJSCA PARKINGOWE,
SZEROKI WJAZD DLA POJAZDÓW
O NISKIM PROFILU



DZIAŁKA O POWIERZCHNI 851 m²
W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY,
PŁASKI TEREN OTOCZONY GĘSTYMI
ŻYWOPŁOTAMI I STARODRZEWEM





Powierzchnia działki 851 m²

Powierzchnia zabudowy 211,50 m²,.

Powierzchnia biologicznie czynna 60,31%



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

PIWNICA (-1)

GARAŻ, SIŁOWNIA/SAUNA, ZAPLECZE TECHNICZNE

148,00 M²

PARTER (0)

STREFA DZIENNA (90 M²), GABINET, TARAS

138,83 M²

PIĘTRO (+1)

4 SYPIALNIE (W TYM MASTER SUITE), PRALNIA

123,74 M²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA

410,57 M²

DODATKOWE WSKAŹNIKI PROJEKTOWE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 211,50 M²

POWIERZCHNIA TARASU: 26,80 M²

POWIERZCHNIA DACHU ZIELONEGO: 104,10 M²



PARAMETRY TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

LICZBA KONDYGNACJI

3 (PIWNICA, PARTER, PIĘTRO)

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

7,50 m

WYMIARY BRYŁY

20,00 m (DŁUGOŚĆ) X 11,00 m (SZEROKOŚĆ)

ELEWACJA (PARTER)

TYNK MINERALNY W KOLORZE BIAŁYM

ELEWACJA (PIĘTRO)

OKŁADZINA ALUMINIOWA W KOLORZE CZARNYM

DACH PŁASKI, WYKONANY JAKO

DACH ZIELONY (RETENCYJNY)

PARKING

GARAŻ PODZIEMNY CZTEROSTANOWISKOWY (67,68 m²)

OGRZEWANIE I INSTALACJE

POMPA CIEPŁA, WENTYLACJA MECHANICZNA,

KLIMATYZACJA, SMART

UDOGODNIENIA

BASEN ZEWNĘTRZNY (27,90 m²), PRYWATNA SIŁOWNIA

ORAZ SAUNA





OMEGA
ESTATES

DZIĘKUJEMY ZA ZAPOZNANIE SIĘ Z OFERTĄ DOMU.
W PRZYPADKU ZAINTERESOWANIA
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU
I ODWIEDZIN

TOMASZ PRZEWOŹNIK

+48 784 666 602



OFFICE@OMEGAESTATES.PL